

# Stazione Appaltante: COMUNE DI CELANO

(Provincia di L'Aquila)

P.za IV Novembre, Cap. 67043 Comune Celano

Tel. 086379541 Fax.0863792335

Sito internet: [www.comune.celano.aq.it](http://www.comune.celano.aq.it)

e-mail: [settoretecnico@comune.celano.aq.it](mailto:settoretecnico@comune.celano.aq.it)

---

Prot. N° 13222 del 24.09.09

Albo N° 307

## Avviso di gara

1) Questa Amministrazione, giusta Determinazione n° 441 del 22.09.09 con il presente bando, intende affidare il servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario degli stabili comunali.

### 2) CATEGORIA

- Categoria 1 - Servizi di manutenzione - numero di riferimento CPC 6112 6122 633 886;

### 3) IMPORTI

L'Amministrazione corrisponderà un **canone annuale** che risulterà determinato dal ribasso d'asta che l'impresa aggiudicatrice avrà offerto in sede di gara sull'importo di Euro 12.000,00 oltre I.V.A.;

Tale compenso è da ritenersi onnicomprensivo di tutte le prestazioni di cui all'art. 3 del capitolato d'appalto, ribassato in maniera percentuale come da offerta rimessa in sede di gara dalla Ditta che si sarà aggiudicato l'affidamento.

Sono inoltre richiesti all'impresa, piccoli interventi di messa a norma e/o di adeguamenti impianti, eventuali necessita di ristrutturazione e/o rifacimento ed interventi straordinari, il tutto come descritto nell'art. 4 del capitolato d'appalto.

Questi ultimi interventi saranno compensati sulla base del computo dei lavori, facendo riferimento al vigente prezzario regionale delle opere pubbliche, ribassato della percentuale che l'impresa avrà indicato in sede di gara.

### 4) DURATA DEL CONTRATTO:

- L'aggiudicazione avrà la validità di mesi 24 (Ventiquattro);

### 5) LUOGO DI ESECUZIONE:

- Impianti termici e per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario degli stabili comunali come evidenziato dall'art. 1 del capitolato;

### 6) REQUISITI:

Sono ammessi a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termici e di produzione di acqua calda, le ditte aventi le seguenti caratteristiche:

- iscrizione alla C.C.I.A. per idonea categoria;

- abilitazione alla manutenzione di impianti termici ai sensi della legge 46/90;
- avere personale specializzato per la conduzione di caldaie munito di relativo patentino per la conduzione di impianti termici;
- requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" per edifici pubblici ai sensi del DPR 412/93, D.P.R. 551/99;
- requisiti per l'assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" per edifici pubblici con impianti termici di Potenza Nominale al focolare superiore ai 350 Kw ai sensi del DPR 412/93, D.P.R. 551/99;
- I concorrenti possono avvalersi della facoltà di cui all'art. 49 D.Lgs.vo 163/06

#### 7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

- Per l'aggiudicazione si fa riferimento a quanto disposto dal D.Lgs. 163/06;
- Tutti i concorrenti interessati dovranno far pervenire entro le ore 12 del giorno **12/10/2009**, a pena l'esclusione, mediante il servizio pubblico postale, con raccomandata, la domanda di partecipazione a firma del legale rappresentante, allegando le autocertificazioni ed i requisiti in possesso di cui al presente bando;
- La predetta domanda di cui sopra dovrà essere indirizzata al -Comune di Celano Ufficio Tecnico- P.zza IV Novembre, 1, in busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi e recante all'esterno la dicitura "GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI STABILI DI PROPRIETA' COMUNALE"
- I concorrenti saranno invitati a presentare offerta entro i successivi 7 (sette) giorni dal predetto termine;

#### 8) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Dichiarazione sostitutiva , resa ai sensi del DPR 28.12.2000 N° 445, da parte della ditta partecipante con il quale il sottoscrittore, rende dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di qualificazione consapevole delle sanzioni civili e penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 conseguenti a dichiarazioni mendaci. Nello specifico detta autocertificazione dovrà anche attestare:
  1. la qualità di legale rappresentante della ditta partecipante;
  2. la denominazione della ditta;
  3. Il numero di iscrizione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.) per le attività inerenti alla Gestione e Manutenzione degli Impianti Termici da eseguire e **di avere i requisiti di cui all'art. 6;**
  4. Codice Fiscale – Partita I.V.A.;
  5. La sede legale;
  6. di aver preso conoscenza del capitolato speciale di appalto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione del prezzo, di aver giudicato i prezzi medesimi nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata;
  7. di aver preso visione degli Impianti Termici oggetto del presente Avviso;

8. di non aver mai avuto risoluzioni anticipate di contratti per inadempienza;
  9. di non essere nelle condizioni di esclusione dalle gare di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) dell'art. 38 del D.Lgs. 163/06;
  10. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 L. 68/1999);
- Capitolato speciale d'appalto, anch'esso scaricabile dal sito Internet, siglato in ogni pagina, sottoscritto in calce per accettazione;

**I requisiti ricavabili dal modello di autodichiarazione hanno valore di requisiti di ammissibilità alla gara e, pertanto, devono essere posseduti dalle imprese partecipanti.**

Le Dichiarazioni, in carta semplice e non autenticate, dovranno essere corredate, pena l'esclusione dalla gara, da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare, anche in sede successiva alla gara, la veridicità della dichiarazioni prodotte.

N.B. Si precisa che la mancanza di uno o più documenti ovvero delle corrispondenti autocertificazioni o dichiarazioni nonché la presenza di irregolarità nella documentazione presentata, comportano l'esclusione della ditta dalla gara

#### **9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA GARA IN ORDINE DI IMPORTANZA**

- Massimo Ribasso sul prezzo a base d'asta;
- Ribasso percentuale sul prezzario regionale per eventuali interventi straordinari;

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI.**

- Non vi è facoltà di presentare offerte solo per una parte dei servizi in questione;
- Non vi è possibilità di introdurre varianti alle disposizioni del disciplinare;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

*Celano li 22.09.09*

*Il Dirigente di Area Tecnica  
(Ing. Valter Specchio)*