



CITTA' DI CELANO

(Provincia di L'Aquila)

Area Tecnica P.zza IV Novembre Tel. 0863-7954205

Fax – 0863/792364

e-mail: protocollo@comune.celano.aq.it

BANDO DI GARA - Procedura aperta

per l'affidamento della progettazione esecutiva, la realizzazione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico su area comunale

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Celano, Piazza IV Novembre, codice fiscale e partita 00094090669, tel. 0863 7954205, fax 0863 792364, indirizzo internet: protocollo@comune.celano.aq.it.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

CIG - **3758164709** – Determina Dirigenziale a contrarre n. 845 del 14/12/2011

LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Celano, località "Paduli". L'impianto sarà realizzato nell'area denominata "Paduli", distinta al CT foglio 32 part.lla 123 e 1176 (ex 1127/p), al foglio 19 particella 427, per complessivi ettari 39,99 di cui 28,29 ettari con destinazione "uso attrezzature tecnologiche" e precisamente al fg. 32 part.lla 1176 e al fg. 19 part.lla 427/p e la rimanente parte con destinazione "agricola".

L'impianto sarà allacciato alla rete elettrica nazionale tramite collegamento alla cabina AT/MT posizionata all'interno del parco fotovoltaico progettazione da parte di Terna e di cui al progetto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 128 del 03.11.2011.

AUTORIZZAZIONE UNICA: Il Comune di Celano nel luglio 2011 ha richiesto l'autorizzazione unica per la realizzazione e gestione di un impianto fotovoltaico di 20 MW. Si fa presente che, al fine di adeguare il progetto alle condizioni previste all'art. 10, comma 4 e 6, del d.lgs. n. 28/2011, l'impianto da 20 Mw è stato suddiviso in due stralci funzionali, il primo da 16 Mw, per cui è attualmente in corso il procedimento autorizzativo, ed il secondo da 4 Mw, il cui iter autorizzativo sarà avviato dopo il cambio di destinazione d'uso del terreno.

TIPO D'APPALTO: progettazione ed esecuzione.

OGGETTO DELL'APPALTO: concessione avente ad oggetto la progettazione esecutiva, la realizzazione e la manutenzione di un parco fotovoltaico da 16 Mw o della diversa potenza risultante dall'Autorizzazione Unica rilasciata dagli Enti competenti. Il Comune si riserva la facoltà di affidare al Concessionario anche la progettazione, realizzazione e manutenzione del secondo stralcio funzionale da 4 MW.

DESCRIZIONE: il concessionario dovrà provvedere alla progettazione esecutiva, realizzazione e manutenzione di un parco fotovoltaico da 16 Mw o della diversa potenza risultante dall'Autorizzazione Unica rilasciata dagli Enti competenti. Tutti i costi di progettazione, realizzazione, manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico saranno a carico del concessionario, nessuno escluso ed eccettuato. Sarà, altresì, a carico del Concessionario il pagamento di una somma pari ad Euro 400.000,00,

quale rimborso di tutte le spese sostenute dal Comune per l'ottenimento delle autorizzazioni per la realizzazione dell'impianto, così come descritte nell'importo dell'appalto. Il Comune metterà a disposizione del concessionario, tramite costituzione di un diritto di superficie, le aree comunali, di sua proprietà, sulle quali verrà realizzato l'impianto fotovoltaico. Il Concessionario avrà la proprietà delle opere realizzate per la durata della concessione di anni 20 (come riportato all'Art. 3 dello schema di convenzione), a fronte della corresponsione al Comune di un canone annuo per l'intera durata del relativo periodo. Alla scadenza della concessione le aree torneranno nella piena disponibilità del Comune senza alcun ulteriore onere. Il Comune manterrà la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nonché la qualifica di "Soggetto Responsabile" dell'impianto medesimo ai sensi del DM 19/02/2007, e succ. mod. ed int., così come richiamato dalla L. 10/2011 (c.d. legge mille proroghe). Il Comune, in qualità di "Soggetto Responsabile", cederà al concessionario tutti i diritti di credito relativi all'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, nonché alla tariffa incentivante che il Gestore Servizi Energetici S.p.A. sarà tenuto a corrispondere sull'energia prodotta dall'impianto ed immessa nella rete. Il Comune, inoltre, autorizzerà il Concessionario a cedere tali diritti di credito ad un Istituto finanziatore indicato dal Concessionario. In sede di offerta il Concessionario dovrà indicare il canone annuo che intende corrispondere per l'intera durata della concessione. Inoltre, il Concessionario dovrà indicare in sede di offerta anche il canone offerto per l'ipotesi dell'ulteriore affidamento dello stralcio funzionale da 4 MW.

CPV [09332000-5]

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE: € 47.485.122/88

L'importo complessivo dell'intervento comprensivo IVA ammonta a € 47.485.122/88 (euro quarantasettemilioni quattrocentottantacinquemilacentoveitidue/88) di cui € 40.232.228/00 (euro quarantamilioniduecentotrentaduemiladuecentoveitotto/00) per lavori, oltre oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e per la progettazione definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e di collaudo, di imprevisti, di espropri per elettrodotti, di rilievi piano altimetrici e frazionamenti, indagini geologiche, attività di consulenza e assistenza normativa, indagini archeologiche per pareri preventivi per realizzazione opera pubblica ai fini dell'acquisizione dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 387/03, nonché degli oneri spettanti previsti dell'art. 92 co. 5D.Lgs. 163/06, nonché di ogni altra opera, lavoro e/o fornitura ed onere, nessuno escluso, tutti cedenti a carico dell'affidatario, occorrenti per dare l'impianto finito a regola d'arte funzionante e connesso alla rete nazionale.

SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI: sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 34 - 36 - 37 del d.lgs. n. 163/2006. Saranno esclusi i concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 38 del d.lgs. 163/2006.

Capacità economica e finanziaria: possesso nel quinquennio 2006/2011 di un fatturato globale d'impresa pari ad € 110.000.000,00 di cui € 25.000.000,00 nel settore oggetto della gara. Il Concorrente dovrà dimostrare - tramite la documentazione indicata nel disciplinare di gara - di disporre delle risorse economiche e finanziarie necessarie a realizzare l'iniziativa ovvero di poter accedere a linee di credito proporzionate all'investimento.

Capacità tecnica: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione per sola costruzione o progettazione e costruzione nella categoria OG9 classe III categoria a) e classe IV categoria c) Nel caso di SOA di sola costruzione dovrà possedersi l'ulteriore requisito per i servizi di progettazione di cui all'art. 263 del D.PR 207/2010. Il concorrente dovrà dimostrare di aver costruito ed allacciato nel quinquennio 2006/2011 impianti fotovoltaici per una potenza complessiva di picco di almeno 20 Mwp, di cui un impianto avente potenza complessiva di picco non inferiore a 3 Mwp. Il concorrente dovrà anche dimostrare di aver gestito nel quinquennio 2006/2011 impianti fotovoltaici, propri o di terzi, per una potenza complessiva di picco di almeno 20 Mwp. Il possesso dei suddetti requisiti sono comprovati con le modalità, forme e contenuti previsti nel disciplinare di gara. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, il possesso dei requisiti sarà accertato in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: la migliore offerta è selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, D.LGS. n. 163/2006, in base ai criteri indicati qui di seguito: 1) canone annuo: max 30 punti; 2) canone annuo per gli ulteriori 4 MW: max 10 punti; 3) valore tecnico: max 35 punti; 4) pregressa esperienza: max 10 punti; 5) piano di manutenzione: max 5 punti; 6) altri servizi e/o benefici e/o vantaggi offerti all'Ente: max 10 punti. I sub punteggi ed i sub criteri sono indicati nel Disciplinare.

L'offerta economicamente più vantaggiosa è determinata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato "G" al D.P.R. n. 207/2010, attraverso l'utilizzo della seguente formula: $C(a) = \sum n[W_i * V(a)_i]$.

TERMINE PERENTORIO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: le offerte, redatte con le modalità di cui al disciplinare di gara, devono pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/02/2012, al seguente indirizzo: Comune di Celano (AQ) 67043, Area Tecnica P.zza IV Novembre Tel. 0863-7954205.

SOPRALLUOGHI: Le Imprese interessate dovranno obbligatoriamente effettuare i sopralluoghi presso l'area oggetto della presente procedura selettiva, previo appuntamento da concordare con l'Ufficio tecnico del Comune (tel. **0863-7954241**). Il rilascio dell'attestato di presa visione, circa la presa visione dell'area oggetto della presente procedura selettiva, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato previo appuntamento telefonico con il personale incaricato, da parte del titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato dalla Ditta interessata, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

DOCUMENTAZIONE: il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie Speciale; sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture; sul sito internet dell'Osservatorio. E' altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "[Centro + La Repubblica + Il Tempo Abruzzo e Nazionale].

Sul profilo del committente, all'indirizzo: [www.comune.celano.aq.it], è scaricabile il presente bando, il disciplinare di gara e la convenzione. I modelli di domanda proposti, potranno essere ritirati presso l'U.T.C. preposto.

Eventuali chiarimenti circa gli atti di gara potranno essere richiesti, esclusivamente a mezzo e.mail, (mario.gatti@comune.celano.aq.it) fino al quinto giorno lavorativo antecedente il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle offerte.

E' obbligatorio il sopralluogo presso il sito nel quale dovrà essere realizzato l'intervento e la presa visione degli elaborati tecnici (progetto, capitolato, ecc.).

E' facoltà dell'Amministrazione di procedere alla scelta dell'affidatario anche in presenza di una sola candidatura purché in possesso dei requisiti richiesti.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione, di aggiudicare parzialmente o revocare l'affidamento senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.

CONTRIBUTO AUTORITA': I concorrenti sono tenuti al versamento, pena l'esclusione, di € 500,00 a favore dell'Autorità di Vigilanza Contratti pubblici.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Federico D'Aulerio

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Abruzzo, Aquila (Via Antica salaria est), www.giustizia-amministrativa.it. Termine presentazione ricorso: 30 gg..

DATA INVIO IN GUCE: 27/12/2011

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, n. 196: I dati che le imprese partecipanti sono chiamate a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione alla procedura concorsuale, secondo quanto previsto dal d.lgs. n. 163/2006. La presentazione dell'istanza di partecipazione costituisce consenso al trattamento da parte dell'ente dei dati personali inclusi quelli sensibili e giudiziari di cui al d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dalle imprese partecipanti sono raccolti per le finalità di gestione della gara di appalto e comunicati al personale coinvolto nel procedimento per gli adempimenti di competenza. Gli stessi saranno trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara. L'Impresa partecipante gode dei diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 tra i quali figura il diritto di verificare, aggiornare, completare e cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti non correttamente.

Celano 16/12/2011